

Whitepaper

Investeren in vakantiesuites

Zorgeloze combinatie van eigen gebruik en extra opbrengsten

Inhoudstafel

1. Wat is een vakantiesuite?
2. Voor wie is dit interessant?
3. Werken met een professionele verhuurpartner
4. Wat zijn de voordelen van een professionele uitbater?
5. De 6 belangrijkste redenen om te investeren in vakantiesuites
6. Doorverkoopmogelijkheden

1.

Wat is een vakantiesuite?

Een vakantiesuite is een slim en betaalbaar alternatief voor een klassiek tweede verblijf. Je beschikt over je eigen comfortabele vakantieverblijf, zonder je zorgen te maken over verhuur, onderhoud of administratie.

Veel mensen dromen van een tweede verblijf, maar haken af door praktische bezorgdheden zoals leegstand, wanbetaling, schade of tijdrovend beheer. **Holiday Suites** biedt een oplossing: zij nemen het **volledige beheer** op zich, van schoonmaak tot verhuur.

Als eigenaar kan je **zelf gebruik maken** van je vakantiesuite wanneer je wil. Wanneer je er niet bent, wordt je suite verhuurd aan toeristen en ontvang jij een deel van de opbrengsten. Zo combineer je ontspanning met rendement.





2.

Voor wie is dit interessant?

1. Particuliere investeerders

Investeerders die op zoek zijn naar een zorgeloze vastgoedoplossing.

3. Ouders of grootouders

Ouders die iets tastbaars willen nalaten aan hun (klein)kinderen.

5. Mensen die een tweede verblijf willen...

...maar geen zin hebben in beheer en rompslomp.

2. Spaarders

Mensen die hun kapitaal willen laten renderen in plaats van het op een spaarboekje te laten staan.

4. Vastgoedinvesteerders

Investeerders die willen diversifiëren met een toeristisch product.

3.

Werken met een professionele verhuurpartner

Bij een investering in een vakantiesuite via Holiday Suites hoef je zelf niet in te staan voor de verhuur of het dagelijks beheer van je verblijf. Alles wordt professioneel geregeld.

Wie is Holiday Suites

Holiday Suites maakt deel uit van een van de grootste toeristische groepen van België en is actief sinds 2011. Het bedrijf beheert honderden vakantieverblijven aan de Belgische kust en in andere toeristische regio's.

Hun team zorgt voor:

- De volledige uitbating en schoonmaak
- Verhuur via Booking.com, eigen kanalen en partnerbedrijven
- Prijsoptimalisatie en marketing om maximale bezetting te garanderen

i

Als eigenaar geniet je niet alleen van passieve inkomsten, maar kan je ook zelf verblijven in jouw suite op basis van een afgesproken regeling.



4.

Wat zijn de voordelen van een professionele uitbater?

Bij een investering in een vakantiesuite via Holiday Suites hoef je zelf niet in te staan voor de verhuur of het dagelijks beheer van je verblijf. Alles wordt professioneel geregeld.

1. Poolsysteem: gedeelde opbrengsten, gespreide risico's

Alle huurinkomsten binnen een gebouw worden verzameld in één pool en vervolgens verdeeld onder de eigenaars volgens een verdeelsleutel. Zo ben je minder afhankelijk van de bezetting van je eigen suite.

4. Geen leegstandstress

Zelfs wanneer jouw suite even niet verhuurd wordt, ontvang je toch inkomsten via het poolsysteem.

2. Geen last van wanbetalers

Gasten betalen op voorhand via een boekingsplatform. Het risico op wanbetaling is zo goed als onbestaande.

5. Maximale zekerheid

40% van de huuromzet wordt verdeeld onder de eigenaars. Zo heb je als investeerder een stabiele en transparante opbrengst, onafhankelijk van operationele kosten.

3. Schadecontrole en opvolging

Na elk verblijf wordt de suite gecontroleerd. Eventuele schade wordt meteen vastgesteld en verhaald op de huurder.

FICTIEF VOORBEELD

Bruto huuropbrengst:	€20.000] 40%
Uitbatingskosten:	€25.000	
Opbrengst eigenaar:	€8.000	

5.

De 6 belangrijkste redenen om te investeren in vakantiesuites

1. België als sterke toeristische bestemming

De Belgische kust is met meer dan 8,3 miljoen overnachtingen per jaar dé populairste vakantiebestemming van de Benelux. Niet alleen Belgen, maar ook toeristen uit Nederland, Frankrijk, Duitsland en Luxemburg kiezen massaal voor onze kust. Een investering op zo'n toplocatie zorgt voor een constante vraag en een mooie bezettingsgraad.

4. Investeren in opkomende locaties

Slimme investeerders kiezen voor locaties met groeipotentieel. Holiday Suites kiest bewust voor plekken waar de vraag toeneemt, maar de prijzen nog betaalbaar zijn. Denk aan kustgemeenten in volle ontwikkeling of toeristische hotspots net buiten de drukste regio's. Hier geniet je van een lagere instapprijs én toekomstig meerwaarde.

2. Eigen gebruik, zonder extra zorgen

Zin om zelf te ontspannen aan zee? Dat kan! Als eigenaar kan je op afgesproken momenten gebruik maken van je vakantiesuite. De verblijven zijn volledig bemeubeld en voorzien van comfort: lakens, handdoeken en schoonmaak zijn inbegrepen. Jij hoeft dus alleen maar toe te komen en te genieten.

5. Lagere instapprijs dan klassieke nieuwbouw

Vakantiesuites bieden vaak een interessantere aankoopprijs dan een klassiek appartement of woning. Je investeert in een kwalitatieve, volledig ingerichte nieuwbouwunit – zonder torenhoge kosten. Bovendien zijn er geen extra investeringen nodig voor inrichting of afwerking.

3. Hogere huuropbrengst dan klassieke verhuur

Vakantieverhuur levert doorgaans meer op dan klassiek 'jaarverhuur'. Dankzij korte verblijven, seizoenspieken en toeristische prijzen ligt de gemiddelde huuropbrengst hoger dan bij langdurige verhuur met 3-6-9-contracten. En Holiday Suites zorgt ervoor dat de prijs continu geoptimaliseerd wordt.

6. Verzorgd onderhoud dankzij een reservefonds

Via het reservefonds dat door de exploitant wordt aangelegd, wordt het gebouw regelmatig onderhouden en opgefrist. Zo blijven de suites aantrekkelijk voor toeristen en stijgt het verhuurpotentieel mee met de markt. Als eigenaar hoef je dus niet bij te springen voor grote renovaties of kosten.



6.

Doorverkoopmogelijkheden

Een vakantiesuite is niet alleen een opbrengsteigendom, maar ook een volwaardig vastgoedbezit. Net zoals bij een klassiek appartement kan je jouw suite later opnieuw verkopen.

Je hebt daarbij verschillende opties:



Je verkoopt zelf of via een makelaar naar keuze.



Je schakelt een gespecialiseerde partner in zoals Alysee, die toegang heeft tot een netwerk van geïnteresseerde kopers en bestaande eigenaars.



Er wordt actief publiciteit gevoerd voor jouw eigendom om de herverkoop te versnellen.

Een makelaar met ervaring in investeringsvastgoed helpt je bovendien om het maximale uit de verkoop te halen

De beste garantie voor een kwalitatieve exploitatie

Exploitatie van jouw vakantiesuite is gegarandeerd. Om de exploitatie op lange termijn aan de eigenaars te garanderen en om ervoor te zorgen dat zij steeds treffelijke opbrengsten worden uitbetaald, worden de bepalingen van de overeenkomst in een erfpachtakte opgenomen.

alysee

✉ info@alysee.be

☎ +32 (0)59 80 00 00

🌐 www.alysee.be